

平成 30 年 3 月 7 日

## 京エコロジーセンター空調衛生機械設備保守業務についての質問への回答

公益財団法人京都市環境保全活動推進協会

①中央監視盤のデータ管理についてデータを取る項目及び目的を教えてください。

⇒データを取る項目は、計測及び計量です。各階及び各設備の温湿度並びに電力量及び水道利用量等のデータを、所定のパソコンに移行する処理をお願いいたします。また、京エコロジーセンターは環境教育施設のため、省エネルギー等にデータを活用できるよう、データの蓄積を行っています。

②空気熱源ソルエアヒートポンプについて、メンテナンスをする作業者はメーカー以外でもいいですか。また、製造メーカー及び機器の品番等を教えてください。

⇒特殊機械であるため、メンテナンスは製造メーカーに委託しています。本業務では、空気熱源ソルエアヒートポンプの稼働時に目視でメーター等の異常及び異音の有無を確認していただきます。本業務を委託する際に、メーター等及び通常稼働時に運転音をご案内いたします。ご確認いただくメーター等は、10ヶ所程度です。

製造メーカー：株式会社前川製作所

設備名：空気熱源・ソルエアNH3ヒートポンプシステム

機種名：MYCOM-ABS-612LMN-S

③消防訓練等の協力について、具体的な内容を教えてください。また、訓練に立ち合いがいるのか教えてください。

⇒消防訓練時に使用した消防設備の復旧をお願いいたします。訓練内容は毎年違うため、訓練時に使用する機器が変わります。訓練への立ち合いは不要ですが、訓練後、早急な復旧をお願いいたします。

④空調設備について、フィルター清掃は水洗いでいいですか。

⇒はい。水洗いで構いませんが、高圧洗浄を実施してください。

⑤空調設備について、決められた清掃方法があるのかどうか教えてください。また、水道・電気使用ができるのかどうか教えてください。

⇒決められた清掃方法はありますが、洗剤等は、仕様書の特記事項に記載したとおり、環境に配慮した商品を使用してください。当業務に必要な水道・電気については、公益財団法人京都市環境保全活動推進協会が負担します。